

Dohoda o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého majetku

uzatvorená podľa ust. §51 zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 24 ods.2 zákona č.595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľ	:	MESTO HANDLOVÁ
Sídlo	:	Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová
Zastúpenie	:	Mgr. Silvia Grúberová – primátorka mesta Handlová
IČO	:	00318094
DIČ	:	2021162660
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN	:	SK78 0900 0000 0003 7082 6010
Nájomca	:	KMET Handlová, a. s.
Sídlo	:	ul. F. Nádaždyho 92/2, 972 51 Handlová
Zastúpenie	:	Mgr. Matej Danóci – predseda predstavenstva, Ing. Jozef Tonhauser – člen predstavenstva
IČO	:	36 334 634
IČ DPH	:	SK2021816467
Bankové spojenie	:	Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN	:	SK33 0900 0000 0051 4426 1325
Registrácia	:	Obchodný register OS Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10353/R

I.

Úvodné ustanovenia

1. Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 11.10.2018 a následnom Súhlase s vykonaním stavebných úprav zo dňa 10. 7. 2019 sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení dohody o odpisovaní technického zhodnotenia prenajatého majetku nájomcom.

II.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava právnych vzťahov medzi zmluvnými stranami súvisiacimi s technickým zhodnotením prenajatého majetku v rozsahu uvedenom v Súhlase s vykonaním stavebných úprav, konkrétne: oprava fasády, farebné doladenie a montáž bezbariérového vstupu do prenajatých priestorov budovy. Účelom tejto dohody je upraviť podmienky pre odpisovanie technického zhodnotenia prenajatého majetku nájomcom.
2. Zhodnocujú sa nebytové priestory v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Handlová, obec Handlová, okres Prievidza zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 1 vedenom Katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Prievidzi, stavba - súpisné číslo 92 – Dom detí a mládeže, postavená na parcele C-KN č. 545/1, na ulici F. Nádaždyho č. 2, o celkovej zhodnocovanej výmere 293m². Rekonštrukciu vykonal nájomca na vlastné náklady v celkovej hodnote **30 724,00 €**, slovom tridsaťtisíc sedemstodvadsaťštyri eur nula eurocentov.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že technické zhodnotenie prenajatého majetku bude v súlade s bodom č. 2 čl. VI. Zmluvy o nájme vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať nájomca a to v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný viesť presnú evidenciu výdavkov vynaložených na technické zhodnotenie majetku, a to najmä dodávku materiálu a súpisy prác s vyčíslením ich realizačnej ceny.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nezvýši obstarávaciu cenu majetku o výdavky, ktoré predstavujú technické zhodnotenie prenajatého majetku uhradeného nájomcom.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby trvania prenájmu tohto majetku nezvýši nájomné predmetných prenajatých nebytových priestorov o výdavky nájomcu zodpovedajúce k ich technickému zhodnoteniu.

IV.

Technické zhodnotenie majetku

1. Výdavky nájomcu na rekonštrukciu prenajatého hmotného majetku sú technickým zhodnotením majetku uvedeného v bode č. 2 čl. II., v zmysle §29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Zoznam výdavkov na technické zhodnotenie:

Faktúra	Variab. symb.	Dodávateľ	Suma v €	Popis výdavkov
DF20/0092	2200037	REMO, spol. s r. o.	490,00	Dod. a montáž bezbariérového vstupu
DF20/0070	2200012	REMO, spol. s r. o.	7 400,00	Dod. a montáž schodov so zábradlím
DF19/0119	2190292	REMO, spol. s r. o.	5 450,00	Dod. a montáž schodov so zábradlím
DF20/0367	20190032	FD Management s. r. o.	17 384,00	stavebné práce na fasáde budovy sídla
		CELKOM:	30 724,00	

V.

Skončenie dohody

1. Táto dohoda zaniká dňom ukončenia odpisovania technického zhodnotenia prenajatého majetku.
2. Túto dohodu je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájomného vzťahu z akéhokoľvek dôvodu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia prenajatých nebytových priestorov si nájomca zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku u prenajímateľa uplatňovať nebude.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade vzniku sporov vyplývajúcich zo vzťahov založených touto dohodou, budú tieto prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
2. Táto dohoda sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je príloha č.1 – Zoznam vykonaných stavebných prác s cenovou kalkuláciou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne jej zverejnením na webovom sídle prenajímateľa.

V Handlovej, dňa: 27.11.2020

V Handlovej, dňa: 27.11.2020



Mgr. Matej Danóci
predseda predstavenstva KMET Handlová, a. s.

Mgr. Silvia Grúberová
primátorka mesta Handlová

Ing. Jozef Tonhauser
člen predstavenstva KMET Handlová, a. s.

KMET Handlová, a. s.
F. Nádaždyho 82/2
932 51 Handlová
IČO: 36 234 634

